

Заказчик:

Договор No

2024 г.

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме

«Определение расстояний от береговой линии оз. [] до границ земельных участков
(кадастровые номера: [])

[]
[] по данным дистанционного зондирования Земли»

2024 г.

Введение

Определение расстояний от береговой линии оз. [] до границ земельных участков (кадастровые номера: []

[] по данным дистанционного зондирования Земли выполнено на основе визуального дешифрирования архивного космического снимка, полученного со спутника WorldView-1 14 августа 2008 года.

Ввиду необходимости установления расстояний от береговой линии оз. [] до фактических границ земельных участков на момент выдачи разрешений на момент передачи в собственность граждан, в архивах операторов данных дистанционного зондирования Земли был подобран наиболее близкий по дате снимок сверхвысокого разрешения на данную территорию (ранее 14 августа 2008 г. данных пригодных для анализа – нет).

Основанием оказания услуг является договор [] г, заключенный между [] и []

1. Используемые материалы

Для определения расположения земельных участков использованы данные публичной кадастровой карты Росреестра¹.

В таблице 1 приведен перечень из 20-ти земельных участков, их адреса и тип разрешенного использования.

Таблица 1. Перечень земельных участков.

№	Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование
1			Для ведения дачного хозяйства
2			Для ведения дачного хозяйства
3			Для ведения дачного хозяйства
4			Для ведения дачного хозяйства
5			Для ведения дачного хозяйства
6			Для ведения дачного хозяйства
7			Для ведения дачного хозяйства
8			Для ведения дачного хозяйства
9			Для ведения дачного хозяйства

¹ <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/52.313013295642,113.13140853327087/17/@5w3tqw5cd>

10		Для ведения дачного хозяйства
11		Для ведения дачного хозяйства
12		Для ведения дачного хозяйства
13		Для ведения дачного хозяйства
14		Для ведения дачного хозяйства
15		Для ведения дачного хозяйства
16		Для ведения дачного хозяйства
17		Для ведения дачного хозяйства
18		Для ведения дачного хозяйства
19		Для ведения садоводства и огородничества
20		Для ведения дачного хозяйства

В целях определения расстояний от береговой линии оз. до границ земельных участков (таблица 1) по данным дистанционного зондирования Земли, использован архивный космический снимок сверхвысокого пространственного разрешения (50 см на местности), полученный 14.08.2008 (таблица 2). Дата выполнения съемки и подлинность снимка подтверждаются оператором космической съемки, что зафиксировано в метаданных, сопровождающих снимок.

Таблица 2. Космический снимок, использованный для дешифрирования границ земельных участков и определения положения береговой линии оз.

Дата съемки	Космический аппарат	Идентификатор снимка	Наименование файла поставки
14.08.2008	WorldView-1	1020010003E3C800	08AUG14034202-P2AS-P001.TIF

На Рис. 1 показан космический снимок, использованный для дешифрирования границ земельных участков и определения положения береговой линии оз.

2. Анализ и результаты

Для целей установления фактических границ земельных участков и определения положения береговой линии оз. на дату 14.08.2008 было выполнено визуальное экспертное дешифрирование космического снимка и последующая оцифровка (создание векторных полигональных слоев границ земельных участков и водной поверхности оз. для фрагмента космического снимка, показанного на рис.2.

Векторизация выполнена в ГИС (геоинформационная система) программе QGIS v. 3.32.3.



Рис. 1. Космический снимок WorldView-1 от 14.08.2008 и территория расположения земельных участков.

Далее, на основе полученных в результате дешифрирования космического снимка фактических границ земельных участков и положения береговой линии оз. [] на 14.08.2008, выполнены измерения расстояний от береговой линии до ближайшей границы каждого из 20 земельных участков.

Полученные результаты измерений показаны на рис. 3 и 4 (для наглядности территория разделена на 2 части, на картах-схемах даны масштабные линейки для возможности измерений расстояний).

Для каждого участка выполнено не менее двух измерений расстояний от береговой линии до фактических границ земельного участка, в том числе измерение минимального расстояния. Расстояния измерены с помощью встроенных инструментов QGIS в метрах.

На рис. 5 приведены примеры измерения расстояний для земельного участка []



Рис. 2. Фрагмент космического снимка WorldView-1 от 14.08.2008 с фактическими границами земельных участков (таблица 1) на дату съемки.



Рис. 3. Карта-схема северной части земельных участков с указанием измеренных расстояний в метрах от береговой линии до фактических границ земельных участков. Для возможности измерений дана масштабная шкала.



Рис. 4. Карта-схема южной части земельных участков с указанием измеренных расстояний в метрах от береговой линии до фактических границ земельных участков. Для возможности измерений дана масштабная шкала.



Рис. 5. Пример измерения расстояний для земельного участка

В таблице 3 для каждого участка приведены измеренные минимальные расстояния от береговой линии до фактических границ земельного участка на 14.08.2008.

Таблица 3. Измеренные минимальные расстояния от береговой линии до фактических границ земельного участка на 14.08.2008.

№	Кадастровый номер	Адрес	Минимальное расстояние от береговой линии до границы участка на 14.08.2008, м
1			20
2			15
3			16
4			22
5			11
6			10
7			10
8			12
9			18
10			11
11			12
12			12
13			17
14			12
15			11
16			11
17			23
18			11
19			18
20			13

Заключение

В настоящем аналитическом отчете приведены результаты определения фактических расстояний от береговой линии оз. [] границ земельных участков (кадастровые номера: []

--

	по состоянию на 14 августа 2008 года.
--	---------------------------------------




Определение фактических границ участков и положения береговой линии выполнено по космическому снимку WorldView-1 (дата съемки 14.08.2008).




Измерения выполнены штатными средствами программного обеспечения QGIS на основе пространственного положения береговой линии оз. [] фактических границ участков.




Измеренные минимальные расстояния приведены в таблице 3. Дополнительно к аналитическому отчету подготовлено приложение №1 с картами-схемами по каждому из рассматриваемых земельных участков отдельно.




Приложение №1



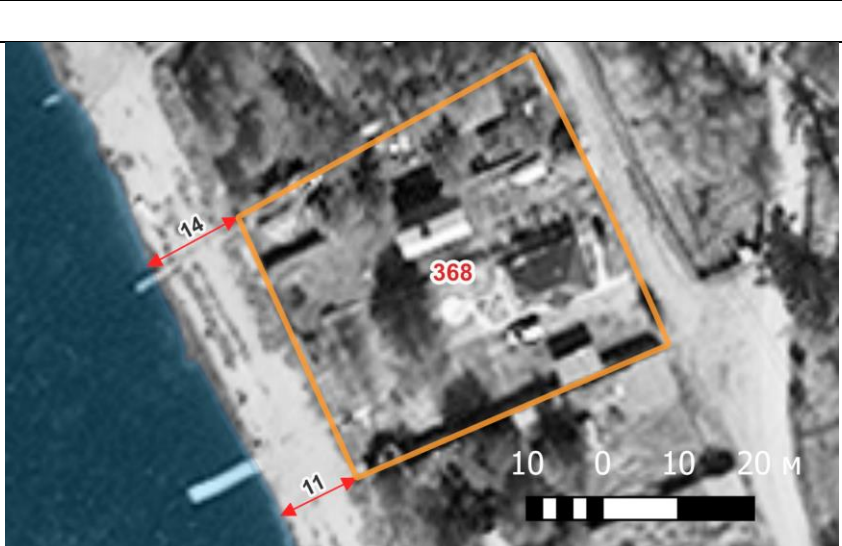
Измеренные расстояния от береговой линии оз. до фактических границ участков на 14.08.2008



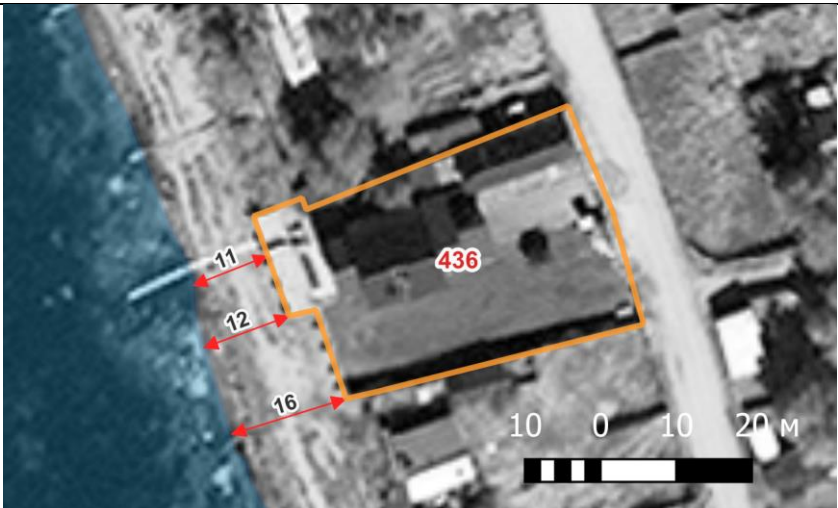
1	<div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div> <p>Минимальное расстояние: 20 м</p>	
2	<div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div> <p>Минимальное расстояние: 15 м</p>	
3	<div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div> <p>Минимальное расстояние: 16 м</p>	



4	<div data-bbox="268 241 561 443"></div> <div data-bbox="268 443 561 750"> <p>Минимальное расстояние: 22 м</p> </div>	
5	<div data-bbox="268 757 561 996"></div> <div data-bbox="268 996 561 1303"> <p>Минимальное расстояние: 11 м</p> </div>	
6	<div data-bbox="268 1310 561 1550"></div> <div data-bbox="268 1550 561 1859"> <p>Минимальное расстояние: 10 м</p> </div>	

7	<div data-bbox="268 194 561 392"></div> <div data-bbox="268 392 561 694"> <p>Минимальное расстояние: 10 м</p> </div>	
8	<div data-bbox="268 707 561 904"></div> <div data-bbox="268 904 561 1247"> <p>Минимальное расстояние: 12 м</p> </div>	
9	<div data-bbox="268 1261 561 1458"></div> <div data-bbox="268 1458 561 1800"> <p>Минимальное расстояние: 18 м</p> </div>	

10		
11		
12		

13	<div data-bbox="268 197 561 405"></div> <div data-bbox="268 405 561 694"> <p>Минимальное расстояние: 17 м</p> </div>	
14	<div data-bbox="268 707 561 952"></div> <div data-bbox="268 952 561 1252"> <p>Минимальное расстояние: 12 м</p> </div>	
15	<div data-bbox="268 1261 561 1505"></div> <div data-bbox="268 1505 561 1798"> <p>Минимальное расстояние: 11 м</p> </div>	

16	<div></div> <p>Минимальное расстояние: 11 м</p>	
17	<div></div> <p>Минимальное расстояние: 23 м</p>	
18	<div></div> <p>Минимальное расстояние: 11 м</p>	

19	<div data-bbox="268 190 561 398"></div> <div data-bbox="268 398 561 698"> Минимальное расстояние: 18 м </div>	
20	<div data-bbox="268 698 561 974"></div> <div data-bbox="268 974 561 1303"> Минимальное расстояние: 13 м </div>	

Отчет выполнил:

Эксперт по оценке документации и экспертизе материалов, полученных в результате выполнения аэро- и космической съемки, топографо-геодезических, картографических и кадастровых работ

Отчет проверил: